

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления за 2018 год

18 января 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Донская, дом № 60

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Статовой С.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) находящейся в данном многоквартирном доме решения общего собрания

являющегося собственником квартиры № 34, доме, действующего на основании с одной стороны, и

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2015г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 60, расположенном по адресу: улица Донская

S дома (расчетная)	2811,02
Задолженность населения на 01.01.2018г.	76 047,31
Начисление:	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г.- декабрь 2018 г.	316 548,26
Доходы:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г. - декабрь 2018 г.	235 301,13
Аванс	33 338,51
Итого доходы	268 639,64

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Январь-сентябрь				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,03	28 250,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,29	7 336,76
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,27	32 129,96
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	0,82	20 745,33
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	2 276,93
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,88	22 263,28
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	1,47	37 189,79
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,89	22 516,27

Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,09	2 276,93
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,10	2 529,92
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	1,47	37 189,79
Льгота домовому комитету				5 911,92
Итого:				220 617,38
Октябрь-декабрь				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	0,92	19 570,17
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,40	11 806,28
Подготовка дома к отопительному сезону	1 раз в год	кв.м.	0,10	843,31
Контрольный съем приборов учета	ежемесячно	кв.м.	0,10	843,31
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,54	12 986,91
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	758,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год		0,08	674,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания видеонаблюдения	ежемесячно	кв.м.	0,03	252,99
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,06	8 939,04
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	3,00	25 299,18
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,80	6 746,45
Благоустройство территории	ежемесячно	кв.м.	0,10	843,31
Проведение дератизации помещений	1 раз в месяц	кв.м.	0,09	758,98
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,10	843,31
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м.	0,12	1 011,97
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,15	1 264,96
Ведение претензионной работы	ежемесячно	кв.м.	0,22	1 855,27
Работа с тех. документацией	ежемесячно	кв.м.	0,20	1 686,61
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,40	20 239,34
Льгота домовому комитету				2 932,50
Итого:				120 157,50
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2018 г. - июнь 2018 г.				
Замена крана на стояке ХВС				210,00
Ремонт эл. освещения в подвале				2 523,67
Ремонт 1 подъезда				2 222,90
Побелка деревьев				375,00
Замена манометров				3 168,00
Замена трехходовых кранов				2 160,00
Замена реле времени				674,50
Покраска теплоузла				577,80
Изоляция труб отопления и ГВС в тех. Подвале				2 436,78
Ремонт канализации				483,00
Обработка зеленых насаждений от вредителей				140,00
Июль 2018 г.				
Обработка зеленых насаждений от вредителей				130,00
Косметический ремонт подъездов (1 этажи)				4 808,85
Ремонт стояка канализации				1 852,00
Установка распаячной коробки в тех подвале				750,00
Август 2018 г.				
Ремонт дверей в подвал, подъезд №3 (тыльная сторона дома)				450,00
Ремонт ограждения «Кошкин дом»				350,00
Обработка зеленых насаждений от вредителей				2 978,00
Сентябрь 2018 г.				
Теплоизоляция лежака ГВС				1 362,00

Установка термометра на отоплении				270,00
Натягивание бельевой веревки				328,00
Итого:				28 250,50
Октябрь 2018 г.				
Ремонт ограждения зеленой зоны с покраской, благоустройство территории, клумб				4 789,58
Ноябрь 2018 г.				
Благоустройство территории с установкой ванны и высадкой цветов				9 804,25
Декабрь 2018 г.				
Смывка надписей со стен дома				380,00
Устройство противоскользящей ленты				914,59
Установка датчика движения				3 681,75
Итого:				19 570,17

2. Всего за период с "01 " января 2018 г. по "31" декабря 2018 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **340 774,88**

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г	340 774,88
Задолженность населения на конец периода	115 111,51

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -	Подписи Сторон: (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	(подпись)	С.В.Стагова (Ф.И.О.)

